

# JHRCA

## 日本ホテルレストランコンサルタント協会

### 2月例会のお知らせ

拝啓 時下ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

日頃はJHRCAの運営に深いご理解と多大なるご支援を賜り誠にありがとうございます。

さて、2011年度2月の例会は、プライスウオーターハウスクーパーズ株式会社シニアマネージャー加藤徹也氏にご講演をお願いすることにいたしました。加藤氏は不動産に関連するコンサルティング業務の専門家であり、数々の不動産投資に関わるプロジェクトに参加されてきました。貴重なご体験をもとに興味深いお話をお聞かせいただきます。会員並びにビジターの皆様のふるってのご参加お待ちしております。

敬 具

#### 記

日 時 : 2011年2月14日(第2月曜日) 18:30開始

場 所 : 国際文化会館

東京都港区六本木5-11-16

TEL: 03-3470-4611(代表) <http://www.i-house.or.jp/>

講 演 : 「投資家/レンダーの観点から見たホテル」

- ・ホテルへ投資する投資家とはどんな人たちか? レンダーの基本姿勢は? 近時のマーケット(投資・融資)の状況の概要。
- ・レンダー(投資家)は何を調べるか? DDや審査では「どんなことを」「何を使って」調べ、どのような判断を下すのか? 主要な調査項目の内容と見る資料、調査の目的。
- ・レンダー(投資家)が重視するポイント キャッシュフロー、その他の指標で、重視される項目、その理由。

講 師 : プライスウオーターハウスクーパーズ株式会社 事業再生グループ/不動産チーム  
シニアマネージャー

加藤 徹也(かとう てつや)氏

ご経歴 :

各種のデューデリジェンス業務のほか、不動産投資アドバイザー、トランザクションサポート、保有不動産ポートフォリオ再構築、CRE関連アドバイザー等、様々な局面で不動産に関連するコンサルティング業務に従事。参加したプロジェクトは、プライベートエクイティファンド等による不動産投資・購入支援(デューデリジェンス、スキーム構築、クローリング支援等)、ノンコアアセット(不動産)のポートフォリオ売却支援、企業の再生計画における不動産処分に関するコンサルティング、公的機関の保有不動産ポートフォリオの再構築支援など多岐にわたる。

不動産鑑定士、認定ファシリティマネージャー(CFMJ)、社団法人不動産証券化協会認定マスター Certified Real Estate appraiser, Certified Facility manager of Japan, ARES(Association of Real Estate Securitization) Certified Master

会 費 : 会員 ¥3,000 ビジター ¥6,000

返信期日 : 2月 9日(水)

返信先 : 下記事務局へ e-mail にてお願いいたします。  
ビジター参加の場合は、氏名、所属先、役職の明記をお願いします。

日本ホテルレストランコンサルタント協会 会 長 山口 祐司

事務局代行 細田 高雍

E-MAIL : [east\\_jhrca@nifty.com](mailto:east_jhrca@nifty.com)

TEL&FAX : 03-3713-5509